**PREZYDENT MIASTA KIELCE**

**ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej** **w Kielcach przy** [**ulicy**](http://www.gis.kielce.eu/portal/map/index.php?idmap=1827) **Krakowskiej
/obr. 0020/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 395 o pow. 0,4208 ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00046582/4,
z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.**

Działka zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Kielce, przy ul. Krakowskiej. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Krótszym bokiem przylega bezpośrednio do ulicy Krakowskiej. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona
od północy ogrodzeniem działki sąsiedniej wykonanym z elementów betonowych, porośnięta wysoką trawą oraz samosiejkami drzew w części wschodniej. Teren działki płaski.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ponadto nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 26 października 2000 r. (z późn. zm.), działka nr 395 położona jest na terenach o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych
z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce działka nr 395 ma oznaczenie „PsV” – pastwiska, „ RV” – grunty orne oraz „ N” – nieużytki.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego jest nieruchomość rolna
o powierzchni mniejszej niż 1 ha, położona w granicach administracyjnych Miasta Kielce.

W myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.) poniżej zwaną *ustawą:*

- na podstawie art. 2a ust. 3 pkt 1a *ustawy,* przepisy ust. 1 i 2 nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha,

- na podstawie art. 2b ust. 4 pkt 3 *ustawy,* przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta o powierzchni mniejszej niż 1 ha,

- zgodnie z art. 3 ust 4 *ustawy,* prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość nr 395 położona jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, na terenie ochrony pośredniej, ustanowionej rozporządzeniem Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce –Białogon (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 5314).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie „C”, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r.

Ograniczenia i zakazy dotyczące użytkowania nieruchomości, wynikające
z ustanowienia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, opisane są w treści Uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. dostępnej na stronie internetowej *Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego* Dz. U. z 2010 r. poz. 3020

**Cena wywoławcza : 410 000,00 zł,**

**słownie : czterysta dziesięć tysięcy złotych.**

**Wadium : 82 000,00 zł,**

**Słownie : osiemdziesiąt dwa tysiące złotych.**

 **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, Sala Konferencyjna Rady Miasta Kielce piętro 1 (wejście do urzędu od strony parkingu wielopoziomowego) w Urzędzie Miasta Kielce, Rynek 1,
w dniu 06.10.2021 r. (środa) o godz. 10.00**

**W przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 395, obręb 0020, o pow. 0,4208 ha, będącej własnością Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą
Nr KI1L/00046582/4, udział mogą wziąć właściciele oraz użytkownicy wieczyści przyległych nieruchomości, oznaczonych numerami 394, 396/1, 396/2, 934/8, 375/15 obręb 0020, dla których prowadzone są księgi wieczyste, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu ograniczonym.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ograniczonym winny w terminie
do dnia 27.09.2021 r. do godz. 15³º zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce. Dokumenty można składać za pośrednictwem tradycyjnej poczty, bądź elektronicznie poprzez ePUAP lub e-mailem opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres:** sekretariat.gn@um.kielce.pl**.
W załączeniu wzór *zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym.***

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy w Urzędzie Miasta Kielce,
Rynek 1 oraz zostanie opublikowana w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w dniu 01.10.2021 r.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **30.09.2021 r.** na konto Urzędu Miasta Kielce **ING Bank Śląski SA** nr: **29 1050 1461 1000 0023 5322 5903**, ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 30.09.2021 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu, jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik prowadzi działalność gospodarczą jako osoba fizyczna, winien przedłożyć komisji przetargowej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnik występuje jako pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego lub spółkę cywilną winien przedłożyć komisji aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub umowę spółki.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków Miasta Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane.

Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pok. 222 i 223 tel. (41) 36 76 222 i (41) 36 76 223

od poniedziałku do piątku, w godzinach 730 – 1530.

Ogłoszenie o przetargu ograniczonym i jego warunkach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce: www.um.kielce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce pod adresem: [www.bip.kielce.eu](http://www.bip.kielce.eu).

załącznik – zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ograniczonego wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
3. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym
w ogłoszeniu o przetargu.
4. Komisja przetargowa sporządza listę osób zakwalifikowanych do udziału
w przetargu oraz protokół z wniesienia wadium. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce.
5. W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości sąsiednich, którzy w wyznaczonym terminie zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu ograniczonym oraz w wyznaczonym terminie wniosą wadium.
6. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
	1. dowodu tożsamości
	2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej w przypadku, gdy uczestnik występuje jako pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej odpowiednie pełnomocnictwo. W przypadku, gdy uczestnik reprezentuje spółkę prawa handlowego lub spółkę cywilną winien przedłożyć komisji aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub umowę spółki
	3. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
* majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
	+ - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
		- przedłożenie oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
* majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
	+ - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
		- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
		- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
	1. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
	2. w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
1. Przetarg ograniczony może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem
3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji gruntów i budynków
m. Kielce. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
8. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
9. Gmina Kielce nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
10. Ewentualne wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej odzwierciedlającej aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości odbywa się własnym staraniem i na koszt nabywcy.
11. Na nabywcy ciąży zapewnienie na własny koszt przyłączenia sieci uzbrojenia terenu przedmiotowej nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
14. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później
niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień,
w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi
bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych
w zawiadomieniu Prezydenta Miasta Kielce, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Pierwokup, na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.